



Hensigtserklæring

Københavns Kommunes hensigtserklæring til Kolonihaveforbundet om fortsættelse af lejeforhold

5. marts 2024

Sagsnummer
2024-0028229

Resumé

En række eksisterende lejekontrakter mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet (KHF) vedrørende KHFs leje af grunde til kolonihaver udløber den 31. december 2024.

Københavns Kommune og KHF forventer at indgå aftale om forlængelse af lejekontrakterne i 2 år.

KHF har anmodet Københavns Kommune om at udarbejde en hensigtserklæring, der kan betrykke KHFs medlemmer og lodlejerne bankforbindelser i, at Københavns Kommune forventer at indgå længerevarende lejekontrakter med KHF om fortsat leje af grunde til varige kolonihaver inden for en overskuelig tid.

Sagsfremstilling

Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet ("KHF") har i 2011 og efterfølgende indgået 40 lejekontrakter om KHFs leje af grundarealer til anvendelse som kolonihaver. Lejekontrakterne erstattede tidligere indgåede lejekontrakter med samme formål.

Arealerne omfattet af lejekontrakterne er udlagt til kolonihaveformål.

Det følger af lejekontrakterne, at KHF overlader de lejede grundarealer til lokale kolonihaveforeninger, som derefter udlejer havelodder til ejerne af kolonihavehuse.

Den 31. december 2024 udløber de eksisterende lejekontrakter mellem Københavns Kommune og KHF, og der er derfor behov for at indgå nye lejekontrakter eller forlænge de eksisterende.

Københavns Kommune og KHF har indgået aftale om forlængelse af lejekontrakterne i 2 år.

Årsagen til, at lejekontrakterne ikke forlænges for en længere årrække på nuværende tidspunkt, er, at parterne endnu ikke har opnået endelig enighed om en række forhold vedrørende bl.a. kloakering og brandsikring.

KHF har oplyst, at det forhold, at lejekontrakterne udløber inden for en kort årrække, gør det vanskeligt for lodlejerne at optage nye lån med

Københavns Ejendomme
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

sikkerhed i husene, da bankerne typisk ønsker sikkerhed for, at lodlejerne har ret til at forblive på arealet i en lang årrække.

Derfor har KHF anmodet Københavns Kommune om at udarbejde en hensigtserklæring, der kan betrygge KHF's medlemmer og lodlejernes bankforbindelser i, at Københavns Kommune forventer at indgå længelevende lejekontrakter med KHF inden for en overskuelig tid.

På den baggrund skal Københavns Kommune hermed erklære, at det er Københavns Kommunes hensigt og forventning, at parterne opnår endelig enighed om udestående forhold vedrørende bl.a. kloakering og brandsikring, og at parterne således inden den 31. december 2026, dvs. inden udløbet af den 2-årige forlængelse af lejekontrakterne, kan og vil indgå aftale om forlængelse af de eksisterende lejekontrakter for de varige kolonihaver i en længelevende periode, formentlig ca. 30 år.

Københavns Kommune præciserer, at det ikke er muligt på nuværende tidspunkt at garantere, at der vil blive indgået en sådan aftale, men alene, at det er Københavns Kommunes hensigt og forventning, at der vil blive indgået en sådan aftale.

På vegne af Københavns Kommune:



Torben Pilgaard

Kontorchef i Københavns Ejendomme, Københavns Kommune