



TILLÆG

til grundlejekontrakter af 22. juni 2011

Mellem

Københavns Kommune

og

Kolonihaveforbundet

og

Kolonihaveforbundet - Hovedstaden Syd - Kreds 1



§ 1. Parterne og det lejede

1.1 Dette tillæg indgås mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
CVR nr. 64 94 22 12
(herefter "Udlejer")

og **Kolonihaveforbundet**
Smedeholm 13C, 2.
2730 Herlev
CVR-nr. 16 15 46 28
(herefter "Kolonihaveforbundet")

og **Kolonihaveforbundet - Hovedstaden Syd - Kreds 1**
Egensevej 25, 1.
2770 Kastrup
CVR-nr. 22 12 63 18
(herefter "Kreds 1")
(Kolonihaveforbundet og Kreds 1 benævnes tilsammen "Lejer").

1.2 Dette tillæg vedrører dels 40 grundlejekontrakter vedrørende haveforeninger, jf. opstilling nedenfor under pkt. 1.3, og dels 25 grundlejekontrakter vedrørende daghaver/nytteforeninger, jf. opstilling nedenfor under pkt. 1.4.

1.3 Dette tillæg vedrører 39 grundlejekontrakter af 22. juni 2011 mellem Udlejer og Lejer med tillæg 1 af 25. november 2014 samt 1 grundlejekontrakt af 16. juli 2018 om følgende haveforeninger:

Haveforening	Postadresse	Lejemålsnr.
H/F Bellevue	Gadelandet 21 2700 Brønshøj	1048000101
H/F Stjernelund	Kongelundsvej	1057000201



	2300 København S	
H/F Frem	P Knudsensgade/Louis Pios Gade 4 2450 København SV	1062000201
H/F Venners Lyst	Bøllelosegårdsvej 2100 København Ø	1063000101
H/F Arbejdernes Kolonihaver	Høffdingsvej 8 2500 Valby	1067000112
H/F Nyvang	Klausdalsbrovej 307 2730 Herlev	1077000101
H/F Klausdalsbro	Klausdalsbrovej 309 2730 Herlev	1078000101
H/F Kløverblomsten	Kløvermarksvej 2300 København S	1080000401
H/F Kløvermarken	Kløvermarksvej 63 2300 København S	1080000501
H/F Strandhøj	Kløvermarksvej 2300 København S	1080000601
H/F Sommerly	Kløvermarksvej 35 2300 København S	1080000701
H/F Rosen	Kløvermarksvej 2300 København S	1080000801
H/F Vennelyst	Kløvermarksvej 35 2300 København S	1080000901
H/F Strandlyst	Kløvermarksvej 35 2300 København S	1080001001
H/F Energien	Kongelundsvej 244 2300 København S	1083000101
H/F Vestereng	Kongelundsvej 153 2300 København S	1084000101
H/F Søndervang	Kongelundsvej 211 2300 København S	1085000101
H/F Sydgrænsen	Kongelundsvej 235 m fl 2300 København S	1086000101
H/F Kongedybet	Kongelundsvej 248 2300 København S	1087000101
H/F Blomsten	Rørsøstien 2100 København Ø	1091000401
H/F 4. maj 1921	Lersø Parkallé 2100 København Ø	1091000501
H/F Emdrupvænge	Nøkkerosevej 2400 København NV	1099000112
H/F Aldersro	Bispebjerg Bakke/Lersøstien 16 2400 København NV	1101000201
H/F Øbro	Bøllelosegårdsvej	1101000301



	2400 København NV	
H/F Fremtiden	Rørsøstien 4-70 2100 København Ø	1102000201
H/F Mejlgården	Oliefabriksvej 30 2770 Kastrup	1112000101
H/F Bredegrund	Rumæniensgade 3 2300 København S	1120000401
H/F Røde Mellemvej	Røde Mellemvej 72-74 2300 København S	1125000101
H/F Engdal	Røde Mellemvej 149 2300 København S	1126000101
H/F Bispevænge	Tuborgvej 175 Lersø Parkallé	1186000101
H/F Sundbo	Valbyparken Hammelstrupvej 2450 København SV	1213000101
H/F Bergmanns Have	Parkstien 25 2450 København SV	1212000101
H/F af 1907	Oliefabriksvej 2 2300 København S	1364000301
H/F Amager Strand	Amager Strandvej 2300 København S	1385000601
H/F Vestgrænsen	Kongelundsvej 244 2300 København S	1087000201
H/F Sundbyvang	Sundbyvestervej 2300 København S	1605000301
H/F Bryggen	Artillerivej 14 2300 København S	1637000201
H/F Sønderbro	Bonderosestien 300 B 2300 København S	1637000401
H/F Borgervænget	Borgervænget 27 2100 København Ø	4005000301
H/F Frederiksholm	Thomas Koppels Allé 2450 København	2233000112

1.4 Dette tillæg vedrører desuden 25 grundlejekontrakter af 22. juni 2011 mellem Udlejer og Lejer om følgende daghaver/nytteforeninger:

Daghave/nytteforening	Postadresse	Lejemålsnr.
N/F Oasen	matr. nr. 3792 Sundbyøster 2300 København S	
N/F Helgoland	Amager Strandvej 15 2300 København S	
N/F Bakkehaverne	Bakkehaverne 2400 København NV	



N/F Trekanten	Gadelandet 2700 Brønshøj	
N/F Nøtten	Gadelandet 2700 Brønshøj	
N/F 7'eren	Gadelandet 2700 Brønshøj	
N/F Kongelundsvej 200	Kongelundsvej 200 2770 Kastrup	
N/F Solskrænten	Hammelstrupvej 37 - 39 2450 København SV	
N/F Musikbyen	Tudsemindevej 2500 Valby	
N/F Kløverengen	Kløvermarksvej 38 2300 København S	
N/F Sydhavnen	Thomas Koppels Alle 13 2450 København SV	
N/F Slotskolonien	Slotsherrensvej 2720 Vanløse	
N/F Utterslevdal	Efterslægtvej 34 2400 København NV	
N/F Vigerslev	Vigerslev Alle 152 2500 Valby	
N/F Enghavegård	Kobbelvænget 73 2700 Brønshøj	
P/F Tingbjerg Pensionisthaver	Ruten 28 2700 Brønshøj	
N/F Ingers minde	Kongelundsvej 119 2300 København S	
N/F Sundvænget	Amager Strandvej 2300 København S	
N/F Ellebakken	Parkstien 9 2450 København SV	
N/F Faste Batteri	Ørestads Boulevard 8 2300 København S	
N/F Amager Fælled Økohaver	Bonderosestien 4 2300 København S	
N/F Lille Nok	Kardinalgangen 4 2300 København S	
N/F Prøvestenen	Kardinalgangen 3	



	2300 København S	
N/F Øbro Økohaver	Sibeliushave 45 2100 København Ø	
N/F Husumhave	Åkandevvej og Frederikssundsvej 2700 Brønshøj	

- 1.5 Parterne har aftalt, at dette tillæg omfatter alle eksisterende lejekontrakter mellem parterne i det omfang, disse udløber den 31. december 2024. Hvis der måtte eksistere en eller flere lejekontrakter mellem parterne om grunde til haveforeninger/daghaver/nytteforeninger, der ikke udtrykkeligt er angivet ovenfor, og som udløber den 31. december 2024, er det aftalt, at også disse lejekontrakter er forlænget som angivet nedenfor.
- 1.6 H/F Stien, der er medlem af KHF, er ikke en del af dette tillæg, da grundlejekontrakten mellem KK og H/F Stien af 2. maj 2018 ikke udløber den 31. december 2024, men først den 31. december 2031.
- 1.7 H/F Frederiksholm, der blev medlem af KHF pr. 1. januar 2024, har den 16. juli 2018 indgået lejekontrakt direkte med Udlejer. Med indgåelsen af dette tillæg ændres lejekontrakten, således at KHF indtræder i lejekontrakten som direkte lejer i forhold til Udlejer i stedet for H/F Frederiksholm, hvorefter KHF skal stille det lejede til rådighed for H/F Frederiksholm som fremlejetager. Dermed er H/F Frederiksholm ligestillet med øvrige haveforeninger nævnt i punkt 1.3. Derudover fortsætter lejekontrakten uændret, dog med den forlængelse af lejeforholdet, der følger af dette tillæg.

§ 2. Baggrund og formål

- 2.1 Parterne indgik i 2011 en række grundlejekontrakter, hvormed Lejer opnåede brugsret til grundarealer til kolonihaveformål ejet af Udlejer. Lejekontrakterne udløber den 31. december 2024.
- 2.2 Formålet med dette tillæg er at aftale en 2-årig forlængelse af lejeforholdene, idet parterne ønsker tid til at afklare udestående uenigheder om kloakering og lovliggørelse af kolonihaverne med henblik på, at parterne kan indgå nye lejekontrakter for en længerevarende periode.



- 2.3 Det er parternes ønske og forventning, at parterne, inden udløb af den forlængede lejeperiode, kan nå til enighed om en mindelig løsning på de udestående problemstillinger vedrørende kloakering og lovliggørelse af kolonihaverne med henblik på, at løsningerne kan indføjes i et nyt, længerevarende kontraktgrundlag.
- 2.4 Parterne forpligter sig til at afholde møder med jævne mellemrum – så vidt muligt en gang om måneden – med henblik på at drøfte navnlig den kommende kloakering af haveforeningerne, men også øvrige forhold relevante for lejeforholdene, herunder lovliggørelse af haveforeningerne. Parterne er enige om, at dialog og udveksling af konstruktive synspunkter er den rette måde at samarbejde om lejeforholdene på. Parterne håber, at der herved kan opnås en fælles forståelse om løsninger på parternes hidtidige uenighed vedrørende navnlig kloakering og lovliggørelse af haveforeningerne.

§ 3. Forlængelse af lejeforhold

- 3.1 De af tillægget omfattede lejeforhold forlænges, hvorefter lejeforholdene ophører uden yderligere varsel den 31. december 2026.

§ 4. Lejeregulering

- 4.1 Parterne har i lejekontrakternes pkt. 4.3 aftalt en løbende, årlig regulering af lejen, som ophører med udgangen af 2024. Parterne har i stedet aftalt med dette tillæg, at lejen forhøjes med 2% den 1. januar 2025 og på ny med 2% den 1. januar 2026.

§ 5. Øvrige vilkår

- 5.1 Tillægget træder i kraft, når Udlejer og Lejer har underskrevet tillægget.
- 5.2 Bortset fra ovennævnte er de eksisterende lejekontrakter med eventuelle tillæg uændret gældende i alle ord og punkter.

§ 6. Underskrifter



For Udlejer:

Dato: 9/4-2024

Torben Pilgaard
Torben Pilgaard

Rasmus Vanggaard Knudsen
Rasmus Vanggaard Knudsen

For Lejer:

Dato: 1/4-2024

Karsten Kehlet
Karsten Kehlet, forbundsformand

Amy Lauridsen
Amy Lauridsen, kredsformand

For H/F Frederiksholm, idet der
henvises til pkt 1.7:

[Signature]
